

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Герцена д.3 А**

Год ввода в эксплуатацию-1989, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 52.1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 493.7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
223532.21	152494.77	141576.66	0	10918.11

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
149521.4	149521.4	0	98.05	133864.25	120520.00	13344.25	239189.36

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	19726.38
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3582.48
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	31648.71
4	Уборка мест общего пользования, руб.	13105.57
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	8389.36
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4625.5
7	Расходы по управлению МКД, руб.	28523.89
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	10918.11
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. руб.:	13344.25
	прочее в т.ч.:	
	дезинфицирующие средства	6.13
	промывка системы канализации	8085
	дезинсекция подвального помещения	656
	техническое обследование вентиляционных каналов	3600
	дератизация подвального помещения	997.12

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев